



**UNIVERSIDAD DEL CAUCA
VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA
AREA DE MANTENIMIENTO**

ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO No. 2.3-31.4/31 DE 2014

1. DATOS ESPECIFICOS DEL CONTRATO:

CONTRATO PRINCIPAL:	2.3.31.4/31 DE 2014
CONTRATANTE:	UNIVERSIDAD DEL CAUCA
CONTRATISTA:	ING. LEIDER MENDEZ VARGAS
IDENTIFICACION:	Nit. 10.306.012-1
INTERVENTOR:	ING. VICTOR JOSE GOMEZ MOSQUERA
SUPERVISOR:	ING. VICTOR HUGO RODRIGUEZ LOPEZ
OBJETO:	OBRA CIVIL PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL BLOQUE CENTRAL DEL EDIFICIO DE CIENCIAS NATURALES EXACTAS Y DE LA EDUCACION DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA - SECTOR INGENIERIAS
RESERVAS PRESUPUESTALES:	Certificado de Disponibilidad Presupuestal Contrato No. 2.3-31.4/31 DE 2014, No. 201401285 de 2014 de la División Financiera de la Universidad del Cauca y Certificado de Disponibilidad Presupuestal OtrosSi No. 201403230 del 16 de septiembre de 2014 de la División Financiera de la Universidad del Cauca.
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	250.294.207,00
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL: OTROSI No. 1	125.111.893,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	375.406.100,00
PLAZO:	90 DIAS CALENDARIO
PLAZO ADICIONAL: OTROSI No. 1	45 DIAS

2. PARTES QUE INTERVIENEN

En Popayán, a los treinta (30) días del mes de diciembre de 2014, se reunieron en las dependencias de la Universidad del Cauca, el Ingeniero LEIDER MENDEZ VARGAS, en calidad de Contratista, el ingeniero VICTOR JOSE GOMEZ MOSQUERA, Interventor externo y el Ingeniero VICTOR HUGO RODRIGUEZ, Coordinador del Area de Mantenimiento de la Universidad del Cauca, en calidad de supervisor, con el fin de elaborar la presente acta de liquidación final de obra objeto del Contrato.

3. CRONOLOGIA

FIRMA DEL CONTRATO PRINCIPAL	27 DE JUNIO DE 2014
INICIACION DEL CONTRATO PRINCIPAL	14 DE AGOSTO DE 2014
ACTA FINAL DE OBRA	18 DE DICIEMBRE DE 2014
VENCIMIENTO DEL CONTRATO	27 DE DICIEMBRE DE 2014
LIQUIDACION DEL CONTRATO	30 DE DICIEMBRE DE 2014

4. VALOR OBRA CONTRATADA

VALOR DEL CONTRATO	250.294.207
VALOR ADICIONAL	125.111.893
VALOR TOTAL OBRA CONTRATADA	375.406.100

CUADRO DE EJECUCION FINAL DE OBRA CONTRATO

No.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
I	ACTIVIDADES PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL				
1,1	Corte a máquina de muros en ladrillo existentes.	ML	224,30	\$ 2.491	\$ 558.731
1,2	Demolición de muros en ladrillo, incluye acarreo y bote.	M2	571,30	\$ 11.037	\$ 6.305.438
1,3	Demolición de mortero de nivelación y primarios en zonas a construir zapatas incluye corte a máquina, acarreo y bote de escombros.	M2	88,10	\$ 15.548	\$ 1.369.779
1,4	Excavación para construcción de zapatas (material aglomerado) profundidad promedio 1.05 mts. Incluye acarreo y bote de escombros.	M3	170,80	\$ 35.078	\$ 5.991.322
1,5	apuntalamiento provisional con tacos metálicos a 0.50 mts. al lado y lado del eje de columnas hasta generar una contraflecha de 1 centímetro, procedimiento controlado con teodolito, el tiempo de apuntalamiento es de 17 días después de fundida la columna, incluye la utilización de gato hidráulico para lograr la contraflecha.	UND.	27,00	\$ 191.077	\$ 5.159.079
1,6	Ruptura con equipo (taladro y compresor) de concreto de vigas de cimentación por los sitios en los cuales pasa la columna, incluye acarreo y bote de escombros.	UND.	25,00	\$ 82.215	\$ 2.055.375

No.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1,7	Construcción de solados de limpieza en concreto de 21MPA. Espesor 0.075 mts.	M3	7,47	\$ 398.160	\$ 2.974.255
1,8	Construcción de zapatas (Tipo A, B,C, D y E) en concreto vibrado de 21 MPA. H=0.25 mts.	M3	39,60	\$ 428.513	\$ 16.969.115
1,9	Acero de refuerzo, figurado de acuerdo a las especificaciones de plano estructural.	KG	4.505,90	\$ 3.224	\$ 14.527.022
1,1	Perforaciones para anclaje de varillas de diámetro 1/2", diámetro de la perforación =5/8", recubierta con epóxico, longitud de perforación 10 a 15 cms, según se requiera.	UND.	140,00	\$ 24.914	\$ 3.487.960
1,11	Aplicación de mortero de nivelación de 1 cm. De espesor, aplicado entre columna fundida y viga existente (mortero:1:3)	UND.	0,00	\$ 12.457	\$ 0
1,12	Construcción de columnas de 0.30x0.30 concreto de 21 MPA, incluye formaleta metálica, vaciado especial con embudo, concreto fluido con Sika fluid.	M3	14,74	\$ 755.877	\$ 11.141.627
1,13	Construcción de muros en saga	M2	131,27	\$ 34.288	\$ 4.500.986
1,14	Repello de muros	M2	0,00	\$ 19.262	\$ 0
1,15	Estuco de muros	M2	0,00	\$ 4.491	\$ 0
1,16	Pintura de muros en vinilo tipo 1 aplicado a tres manos	M2	0,00	\$ 6.747	\$ 0
1,17	Pintura de muros en koraza, aplicada sobre repello, tres manos.	M2	0,00	\$ 9.202	\$ 0
II	REPARACION DE PISOS	0	0,00	\$ 0	\$ 0
2,1	Demolición de mortero de nivelación y contrapisos, incluye piso en vinisol, acarreo y bote de escombros	M2	258,30	\$ 11.064	\$ 2.857.831
2,2	Construcción de piso primario, en concreto de 21 mpa, espesor 0,10 metros.	M2	501,10	\$ 45.593	\$ 22.846.652
2,3	Construcción de morteros de nivelación en mortero 1:4, espesor promedio 0,04 metros.	M2	0,00	\$ 19.028	\$ 0
2,4	Suministro e instalación de piso en grano marmol pulido número 2, tipo alfa, de dimensiones 0,30 * 0,30 mts. Incluye: destroncada, pulida brillada y encerada.	M2	0,00	\$ 75.056	\$ 0
2,5	Suministro e instalación de pisos en tablón cúcuta, similar al existente, incluye mortero de nivelación, espesor promedio 0,04 mts.	M2	0,00	\$ 69.489	\$ 0
2,6	Construcción de guardaescoba recto en grano pulido, altura 0.07	MI	0,00	\$ 14.749	\$ 0
III	VARIOS	0	0,00	\$ 0	\$ 0
3,1	Desmonte de rejas metálicas con posterior reinstalación.	ML	0,00	\$ 14.450	\$ 0
3,2	Desmonte de ventanas en aluminio con posterior reinstalación.	UNID	0,00	\$ 54.810	\$ 0
3,3	Reubicación de caja eléctrica con totalizadores, incluye accesorios eléctricos para su reubicación.	UNID	0,00	\$ 454.124	\$ 0
3,4	Demolición de mesones en granito pulido, incluye acarreo y bote de escombros.	ML	34,73	\$ 15.745	\$ 546.824
3,5	Construcción de mesones en concreto de 21 mpa, con triturado de 1/2", para lavamanos, acabado en granito pulido de ancho 0.60 espesor= 0.07, incluye armado y figurado en acero de refuerzo 3/8" en ambos sentidos cada 0.10 y salpicadero en media caña h=0.10, carteras laterales y dilataciones en bronce	ML	0,00	\$ 168.701	\$ 0
3,6	Desmonte de división en panel incluye desmonte puertas y ventanas.	GLOB.	0,00	\$ 119.585	\$ 0
3,7	Reparación de humedades existentes desde cubiertas, incluye reposición de etemit, instalación de cinta multisedal o lámina según se requiera	GLOB.	0,00	\$ 1.494.813	\$ 0
3,8	Suministro e instalación de dilataciones plásticas de diferentes tamaños, incluye acabado de instalación.	GLOB.	0,00	\$ 847.061	\$ 0
3,9	Reparación de cielo raso en madeflex perforado, incluye instalación de estructura en aluminio similar a la existente y acabado en pintura vinilo tipo I tres manos.	M2	0,00	\$ 34.381	\$ 0
IV	CAMBIO BATERIAS SANITARIAS	0	0,00	\$ 0	\$ 0
4,1	Demolición de piso y mortero para baños damas, caballeros y baño auxiliar, incluye acarreo y bote de escombros.	M2	42,10	\$ 10.095	\$ 425.000
4,2	Demolición de contrapiso para baños damas, caballeros y baño auxiliar, incluye acarreo y bote de escombros.	M2	42,10	\$ 11.064	\$ 465.794
4,3	Desmonte de aparatos sanitarios.	UNID	19,00	\$ 15.543	\$ 295.317
4,4	Desmonte de instalaciones hidráulicas y sanitarias de las baterías sanitarias, incluye accesorios para taponar donde se requiera.	GLOBAL	1,00	\$ 184.360	\$ 184.360
4,5	Demolición de enchapes y repellos, incluye acarreo y bote de escombros.	M2	113,20	\$ 13.762	\$ 1.557.858
4,6	Acometida hidráulica tubería PVC 1/2" RDE 13,5	ML	29,20	\$ 4.455	\$ 130.086

No.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
4,7	Puntos hidráulicos #1/2", incluye accesorios pvc para su instalación, nipples galvanizados	UNID.	12,00	\$ 37.609	\$ 451.308
4,8	Puntos sanitarios #4"	UNID.	10,00	\$ 66.317	\$ 663.170
4,9	Puntos sanitarios #2"	UNID.	17,00	\$ 56.646	\$ 962.982
4,1	Repello de muros mortero 1:3	M2	0,00	\$ 19.262	\$ 0
4,11	Repello de pisos mortero 1:3	M2	0,00	\$ 19.262	\$ 0
4,12	Enchape de 0.20 x 0.20 para muros	M2	0,00	\$ 37.078	\$ 0
4,13	Enchape de pisos en cerámica de 0.20x0.20	M2	0,00	\$ 37.078	\$ 0
4,14	Suministro e instalación de división en aluminio anodizado natural, con perfilera 1" x 1" ref. T- 77 y T-78, pisavidrios en U, ref. U-68, empaque de neopreno, enchape F-06 de aluminio, incluye puerta con las siguientes especificaciones; verticales ALN-388, horizontales ALN-390, con pasador y manija, altura de la división 2.0 metros con 0.20 mts. libres en area inferior.	M2	0,00	\$ 293.980	\$ 0
4,15	Suministro e instalación de llaves de paso rep white #1/2"	UND.	4,00	\$ 52.044	\$ 208.176
4,16	Suministro e instalación de llaves de paso rep white #1"	UNID	0,00	\$ 86.764	\$ 0
4,17	Suministro e instalación de sanitarios ganamax de corona referencia 147879 color bone, incluye accesorios para su instalación.	UNID	0,00	\$ 274.049	\$ 0
4,18	Suministro e instalación de lavamanos marsella de sobreponer referencia 33247/color bone, incluye llave automática cromo - mesa referencia 711000001 y accesorios para su instalación.	UNID	0,00	\$ 279.032	\$ 0
4,19	Suministro e instalación de orinal mediano santa fe color bone, incluye griferia orinal automática referencia 713000001 y accesorios para su instalación.	UNID	0,00	\$ 368.721	\$ 0
4,2	Construcción de mesones en concreto de 21 mpa, con triturado de 1/2", para lavamanos , acabado en granito pulido de ancho 0.60 espesor= 0.07, incluye armado y figurado en acero de refuerzo 3/8" en ambos sentidos cada 0.10 y salpicadero en media caña h=0.10, carteras laterales y ditalataciones en bronce	ML	0,00	\$ 168.701	\$ 0
4,21	Reparación de cielo falso en sistema drywall e= 6mm, tipo superboard o eterboard, instalado sobre perfilera rolada cal 26 cada 0.40 mts, tratamiento de juntas mediante masillas Etercoat o similar, cinta tipo malla, Eterglass o similar para acabado de juntas, acabado en estuco y pintura vinilo tipo 1 tres manos, el M2 incluye andamios, equipo para trabajo en alturas y elementos de protección para trabajadores.	M2	0,00	\$ 53.717	\$ 0
4,22	Pintura en vinilo (3M) para muro existente, incluye resane y equipo para trabajo en alturas	M2	0,00	\$ 6.867	\$ 0
4,23	Suministro e instalación de luminaria fluorescente CCCE - STB1X4/2T528HO65/EU completa con tubería T5 y balasto multivoltaje iltec, luz blanca	UN	0,00	\$ 121.345	\$ 0
4,24	Salida para toma corrientes 120 Voltios en tuberia conduit 3/4" con accesorios. Conductores No.12 AWG -THHN -THWN Centelsa y un conductor No.12 AWG -THHN-THWN /Cu Centelsa (verde) línea a tierra, cajas pvc octogonales" (4 x 4" donde se requiera) desde bandeja portables o caja de breakers hasta caja de aparatear, incluye regata de muro, cinta malla y resane de muro donde se requiera, con cumplimiento de la norma retie	UN	0,00	\$ 93.874	\$ 0
4,25	Salida para iluminación 120 Voltios en tubería conduit 3/4" con sus respectivos accesorios, Conductores No.12 AWG -THHN -THWN Centelsa y un conductor No.12 AWG -THHN-THWN /Cu Centelsa (verde) línea a tierra, caja spvc octogonale (4 x 4") donde se requiera) desde bandeja portables o caja de breakers hasta caja de aparatear incluye regata de muro, cinta malla y resane de muro donde se requiera, con cumplimiento de la norma retie.	UN	0,00	\$ 93.874	\$ 0
V	PINTURA EXTERIOR E INTERIOR	0	0,00	\$ 0	\$ 0
5,1	Demolición de repellos en mal estado, incluye acarreo y bote de escombros	M2	0,00	\$ 8.033	\$ 0
5,2	Construcción de repellos impermeabilizados con sika	M2	0,00	\$ 20.945	\$ 0
5,3	Pintura de muros en koraza, aplicada sobre repello, tres manos.	M2	0,00	\$ 9.202	\$ 0
5,4	Pintura de muros en vinilo tipo 1 aplicado a tres manos	M2	0,00	\$ 6.747	\$ 0
5,5	Repello de muros	M2	0,00	\$ 19.262	\$ 0
INP	ITEMS NO PREVISTOS	0	0,00	\$ 0	\$ 0
NP01	Localización y replanteo de ejes columnas nuevas	m2	522,60	\$ 1.500	\$ 783.900
NP02	Demolición de baldosa de gres	M2	106,30	\$ 3.500	\$ 372.050

No.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
NP03	Cerramiento en polisombra verde de fibra tejida, guadas cada 3,0 m	m2	207,20	\$ 8.000	\$ 1.657.600
NP04	Desmonte de cielo raso placa plana, incluye acarreo de escombros	m2	416,20	\$ 9.500	\$ 3.953.900
NP05	Desmonte de puertas en lamina, incluye marco	UND.	14,00	\$ 18.000	\$ 252.000
NP06	Desmonte de muebles bajo mesones, incluye retiro y bote de escombros	ml	34,73	\$ 7.000	\$ 243.110
NP07	Desmonte de division en aluminio	m2	3,80	\$ 15.000	\$ 57.000
NP08	Desmonte de espejos en baños	UND.	4,00	\$ 13.500	\$ 54.000
NP09	Demolición de vigas de amarre y retiro de acero nivel 3,10 mts. Incluye acarreo y bote de escombros	ml	226,00	\$ 25.000	\$ 5.650.000
NP10	Demolición cielo raso en esterilla	m2	1,60	\$ 12.000	\$ 19.200
NP11	Desmonte de closet en madera 2,0mx2,57m	und	3,00	\$ 18.000	\$ 54.000
NP12	Desmonte lamparas	und	78,00	\$ 15.750	\$ 1.228.500
NP13	Desmonte puntos electricos piso y pared	und	96,00	\$ 13.500	\$ 1.296.000
NP14	Desmonte salidas alumbrado	und	78,00	\$ 14.000	\$ 1.092.000
NP15	Desmonte malla a tierra, cableado de cobre	ml	440,90	\$ 900	\$ 396.806
NP16	Retiro de cableado de iluminacion existente	ML	600,00	\$ 378	\$ 226.800
NP17	Demolición y retiro tubería sanitaria de gres	ml	38,00	\$ 7.000	\$ 266.000
NP18	Demolición repello viga entrepiso para gateo y apuntalamiento	und	27,00	\$ 65.000	\$ 1.755.000
NP19	Demolición rebaba y solados de viga de cimentación	und	27,00	\$ 35.000	\$ 945.000
NP20	Demolición muros ciclópeos de contención H=2,33 y h=1,33 utilizando martillo demoledor	m3	0,68	\$ 130.000	\$ 88.400
NP21	Demolición de losa de entrepiso para el vaciado del concreto en columnas con taladro	und	0,00	\$ 102.000	\$ 0
NP22	Recalce viga y columna con sika grout	und	27,00	\$ 150.000	\$ 4.050.000
NP23	Suministro e instalación de polisec para recubrimiento zapatas	m2	308,50	\$ 6.000	\$ 1.851.000
NP24	Relleno con roca muerta compactada	m3	686,06	\$ 65.000	\$ 44.593.900
NP25	Conformación de relleno y compactación de subbase granular en todos los sitios por debajo de los primarios	m3	0,00	\$ 98.000	\$ 0
NP26	Tubería novafort 6"	ml	0,00	\$ 34.500	\$ 0
NP27	Tubería novafort 8"	ml	41,60	\$ 44.000	\$ 1.830.400
NP28	Cajas sanitarias de inspeccion en concreto reforzado hasta h=1,0 m, incluye tapa	und	10,00	\$ 430.000	\$ 4.300.000
NP29	CONSTRUCCION DE CAMARA INSPECCION TIPO B CONCRETO DE 3000 PSI h>1,5 MTS, INCLUYE TAPA REFORZADA Y FORMALETA	ML	8,00	\$ 550.000	\$ 4.400.000
NP30	Epóxico sukadur 32 primer concreto viejo con concreto nuevo para la unión de la viga de cimentación y columna 4 caras	und	27,00	\$ 150.000	\$ 4.050.000
NP31	Malla electrosoldada para primario, grafil de acero 4mm	m2	501,10	\$ 5.200	\$ 2.605.720
NP32	Acometida hidráulica tubería PVC 1/1 1/4" RDE 21	ml	54,00	\$ 24.000	\$ 1.296.000
NP33	Punto hidraulico PVC 1/1 1/4" RDE 21 para sanitarios y orinales antivandálicos de valvula	und	12,00	\$ 88.000	\$ 1.056.000
NP34	Liaves de paso red white 1/1 1/4	und	0,00	\$ 78.000	\$ 0
NP35	Liaves de paso red white 1/1 1/2"	und	1,00	\$ 95.000	\$ 95.000
NP36	Punto hidraulico PVC 1/3" RDE 21 reacomodo de instalación	und	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000
NP37	Suministro e instalación de sanitario institucional ref baltico alongado entrada posterior bajo consumo de agua antivandálico	und	0,00	\$ 900.000	\$ 0
NP38	Suministro e instalación de sanitario institucional ref Adriatico para discapacitados entrada posterior alongado bajo consumo de agua antivandálico	und	0,00	\$ 880.000	\$ 0
NP39	Suministro e instalación de orinal institucional con grifería antivandálica	und	0,00	\$ 550.000	\$ 0
NP40	CONSTRUCCION DE CIELO FALSO (Drywall) e= 6mm, tipo Superboard o Eterboard instalado s/ periferia rolada cl 26 cada 40 cm, tto juntas mediante masillas Etercoat o similar, cinta tipo malla, Eterglas o similar para acabado del cielo en estuco pintura vinilo tres manos, incluye apertura de huecos para iluminación.	M2	0,00	\$ 74.563	\$ 0
NP41	Muro en superboard dos caras incluye placa superboard 10 mm 1.22x2.44m, cinta quick tape x90m fibra vidrio, cinta sello 2" (panel yeso 11mm) cinta x 75m, masilla plástica, tornillos pamphillips 1" # 8, canal, paral lam galv. cal 22, pintura en vinilo tres manos(Incluye equipo ara trabajo en alturas)	M2	0,00	\$ 105.143	\$ 0
NP42	Suministro e instalación de frescasa para aislar el ruido entre muros drywall	m2	0,00	\$ 21.300	\$ 0

No.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
NP43	Carteras superboard 10mm	ML	0,00	\$ 20.920	\$ 0
NP44	Suministro e instalación de dilataciones de bronce en baldosa de grano de marmol	ml	0,00	\$ 17.500	\$ 0
NP45	Salida para toma corrientes GFCI que incluye: Tubo conduit PVC 1/2" (3/4" donde se requiera) con accesorios, cajas pvc 2x4" (cajas 4x4" donde se requiera), conductores Centelsa / Cedsa N° 12 THHN/THWN, tomes corrientes GFCI LEVITON dobles con polo a tierra color blanco.	UN	0,00	\$ 96.968	\$ 0
NP46	Salidas para tomas especiales de piso ue incluye: Tubo conduit PVC 1/2" (3/4" donde se requiera) con accesorios, cajas pvc 2x4" (cajas 4x4" donde se requiera), conductores Centelsa / Cedsa N° 12 THHN/THWN, tomes corrientes especiales de piso dobles con polo a tierra color blanco.	UN	0,00	\$ 105.000	\$ 0
NP47	Suministro e Instalacion de puntos de voz y datos, incluye tubería PVC 3/4 " (según necesidad), cable 6 A, caja, toma voz y datos, jacks incluye certificación	UN	0,00	\$ 290.000	\$ 0
NP48	Acometida telefonica cable 30 pares ducto 1"	ml	0,00	\$ 17.800	\$ 0
NP49	Ventanería en aluminio color anoloc, vidrio crudo 4 mm cristal	m2	0,00	\$ 180.000	\$ 0
NP50	Acero estructural en perfil W para gateo de vigas	kg	0,00	\$ 12.000	\$ 0
NP51	Aseo general	Glb	1,00	\$ 350.000	\$ 350.000
NP52	Bote de escombros de la obra a botadero autorizado	m3	697,30	\$ 17.000	\$ 11.854.100
NP53	Suministro e instalaciín de geomembrana 30 mil	m2	0,00	\$ 23.040	\$ 0
NP54	Acelerante para concreto siklaset en columnas	und	27,00	\$ 252.610	\$ 6.820.470
NP55	Separol desformaiteante de columna para mejorar el acabado de elementos de concreto a la vista	und	27,00	\$ 111.395	\$ 3.007.665
NP56	Champeo de paredes zapatas	m2	203,70	\$ 16.000	\$ 3.259.200
NP57	Muro en concreto reforzado baños discapacitados	ml	3,90	\$ 400.000	\$ 1.560.000
NP58	vigas en concreto reforzado de 0,50*0,45m refzo 1/2" y estribos de 3/8", formaleta y separol	ml	9,05	\$ 170.000	\$ 1.538.500
NP59	columnetas, cintas y viguetas de confinamiento en concreto reforzado, incluido refuerzo y formaleta rfzo 3/8"	ml	92,82	\$ 52.000	\$ 4.826.640
NP60	Varios de instalaciones provisionales para baños y laboratorios en el cielo del primer piso y bajantes del segundo piso - la cual incluyó tubería de 6", 4", 3" y 2"(tuberías sifones, codos, uniones, reducciones, empalmes de cielos, reparacion de tuberías cortadas por el gateo), incluido desmontes y bote de escombros.	Pto	71,00	\$ 62.000	\$ 4.402.000
NP61	Perforaciones para anclaje de varillas de diámetro 1/4", diámetro de la perforación =3/8", recubierta con epóxico, longitud de perforación 10 a 15 cms, según se requiera.	UND	0,00	\$ 17.000	\$ 0
NP62	Desmante de rejas metálicas.	ML	48,80	\$ 12.000	\$ 585.600
NP63	Desmante de ventanas en aluminio.	UNID	13,00	\$ 40.000	\$ 520.000
NP64	Desmante de división en panel incluye desmante puertas y ventanas. Salon senuma	GLOB.	1,00	\$ 119.585	\$ 119.585
NP65	Desmante de división en panel incluye desmante puertas y ventanas. Laboratorio de mecanica	GLOB.	1,00	\$ 119.585	\$ 119.585
NP66	Excavacion en material compactado suelo arcilloso hasta 4.5 metros de profundidad, incluye entibado en los sitios requeridos.	m3	422,00	\$ 28.100	\$ 11.858.200
NP67	Excavación en material sulfuroso compactado	m3	173,80	\$ 24.500	\$ 4.258.100
NP68	Acarreo de excavación hasta 100m	m3	697,30	\$ 14.000	\$ 9.762.200
NP69	Soporte adicional de la base de la columna, incluido sifadur 32 primer para adherencia entre concreto viejo con concreto nuevo en las tres caras del nudo	und	20,00	\$ 240.000	\$ 4.800.000
NP70	Concreto de 3000 psi para nivelación y soporte para el gateo de las columnas en el salón 5 occidental - columnas gemelas.	m3	1,40	\$ 428.513	\$ 599.918
NP71	Prolongación de las columnas hacia la zapata sobre muro de contención, incluye sikadur 32 primer para unir concreto viejo con concreto nuevo, incluye formaleteado a una profundidad hasta 2,50m	ml	11,70	\$ 246.000	\$ 2.878.200
NP72	Descontaminación del azufre en las vigas de cimentación, incluye grata con pulidora y rasqueteo manual.	ml	280,71	\$ 11.500	\$ 3.228.165
NP73	Demolición de placa piso primario en área de pasillo e=0,2m	m2	106,30	\$ 18.000	\$ 1.913.400
NP74	Tubo novafort 16" soportado en un lecho de arena y grava de 0,50 mts de ancho y 0,41 mts de alto.	ml	28,00	\$ 216.000	\$ 6.048.000
NP75	Corte a maquina con disco en pavimento	ml	71,70	\$ 25.000	\$ 1.792.500
NP76	Acarreo de escombros de repello de muros demolidos	m3	23,80	\$ 20.000	\$ 476.000
NP77	Acarreo de material de roca muerta desde el parqueadero hasta la obra	m3	0,00	\$ 14.000	\$ 0
NP78	Relleno compactado con saltarin o rana con material procedente de la excavación de la alcantarilla	m3	59,40	\$ 37.100	\$ 2.203.740

No.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
NP79	Cámara de inspección tipo cilíndrica, incluye formaleta, acero de refuerzo, concreto, tapa, base, escalones tipo gato. H=3,0 m	und	0,00	\$ 2.500.000	\$ 0
NP80	Alquiler de tubo rectangular y redondo para gateo de vigas, incluido adaptación de platinas soldadas, manijas para manipulación	gib	1,00	\$ 1.400.000	\$ 1.400.000
NP81	Concreto de 3000 psi para atraque de tubería de alcantarillado pluvial	m3	1,73	\$ 428.513	\$ 741.327
NP82	Suministro e instalación de tubería conduit de 1 1/2", incluido regatas y resanes con mortero en los sitios a que haya lugar.	ml	10,70	\$ 5.310	\$ 56.839
NP83	Suministro e instalación de tubería conduit de 1/2" incluido regatas y resanes con mortero en los sitios a que haya lugar	ml	39,30	\$ 4.010	\$ 157.593
NP84	Perforaciones para anclaje de varillas de diámetro 3/8", diámetro de la perforación =1/2", recubierta con epóxico, longitud de perforación 10 a 15 cms, según se requiera.	und	432,00	\$ 22.458	\$ 9.701.856
NP85	Placa de concreto para parcheo de excavación hecha en el parqueadero	m2	2,88	\$ 45.593	\$ 131.308
NP86	Acometida de tubería presión rde 21" de 1" incluido codos, tees y uniones	ml	20,00	\$ 8.450	\$ 169.000
COSTO DIRECTO					298.415.024
AUI 25%					74.603.756
COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO					373.018.780
IVA 16% SOBRE UTILIDAD DEL 5%					2.387.320
GRAN TOTAL					375.406.100

6.- BALANCE DEL ANTICIPO

VALOR DEL ANTICIPO RECIBIDO		100.117.683
VALOR DEL ANTICIPO AMORTIZADO EN ACTA PARCIAL 01	50.058.842	
VALOR DEL ANTICIPO AMORTIZADO EN ACTA PARCIAL 02 FINAL	50.058.841	
SUMAS IGUALES	100.117.683	100.117.683

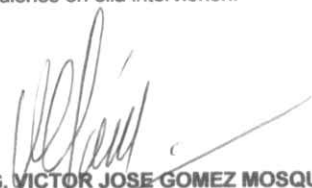
7.- BALANCE DEL CONTRATO

VALOR DE LA OBRA CONTRATADA		250.294.207
VALOR DE LA OBRA ADICIONAL		125.111.893
VALOR DE LA OBRA EJECUTADA	375.406.100	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATANTE	0	
SUMAS IGUALES	375.406.100	375.406.100

La Universidad del Cauca deja constancia que las obras se reciben a satisfacción y cumplen con las especificaciones requeridas, pero la entrega por parte del contratista y recibo por parte de la Universidad del Cauca, no lo exonera de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato de obra, en cuanto a la estabilidad de las obras ejecutadas cuando a ello haya lugar.

Para constancia se firma en Popayán a los treinta (30) días de diciembre de 2014, por quienes en ella intervienen.


ING. LEIDER MENDEZ VARGAS
 Contratista


ING. VICTOR JOSE GOMEZ MOSQUERA
 Interventor Externo


ING. VICTOR HUGO RODRIGUEZ LOPEZ
 Supervisor

Vo.Bo.


ZORAIDA RAMIREZ GUTIERREZ
 Rectora Delegataria Universidad del Cauca